

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 11 по ул. Революционная

Голева Н.В.

Утвержден протоколом № 01-31-01/20.РЧ
от 31 01 2020г.

УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №11 по ул. Революционная за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2019г.	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 378,79	3 378,79	-	-	-	-	3242,43
2. Предоставление коммунальных услуг	3 215,12	3 273,77	-	-58,65	-	-58,65	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.08.2019г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Оплачено собственниками на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Задолженность собственников на 01.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт всего:	0,00	272,16	157,08	299,42	-27,26	113,23

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.08.2019г.	Начислено по договорам с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Собрано денежных средств на 31.12.2019г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2019г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	13,05	13,05	13,05	9,49	3,56

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г. по МКД №11 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"



Парчайкин Д.Г.

**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.08.2019г. по 31.12.2019г.
по МКД № 11 ул. Революционная.**

1	Сентябрь	Ремонт холла первого этажа подъезда №3 и №4 корпус № 2.		69 991,71 Р
		Монтаж навесов подъезда №1, №2 и пандуса с перилами в подъезде №4.		80 000,00 Р
Итого за месяц:				149 991,71 Р
2	Октябрь	Изготовление и монтаж шиберов в мусороприемных камерах.	5 шт.	44 822,95 Р
		Поверка ОДПУ ХВС.		1 970,00 Р
		Замена доводчика на входную дверь - корпус 1, подъезд №1		2 250,00 Р
		Ремонт ствола мусоропровода - корпус 1, секция 2, этаж 3 - 4		1 000,00 Р
Итого за месяц:				50 042,95 Р
3	Ноябрь	Замена линолеума в грузовом (1 шт.) и пассажирском лифте (7 шт.)		14 656,05 Р
		Ремонт освещения корпус 2, подъезд №3, этаж 5 - 9.		1 896,36 Р
		Восстановление освещения МОП на 5-9 этажах, корпуса 2, секции 4. РС-2491.		12839,43 Р
		Приобретение видеорегистратора Amatek AR-НТК 168 с жёстким диском Seagate Skyhawk st 2000vx008.		18 700,00 Р
		Диагностика и ремонт домофона.		5 720,00 Р
		Монтаж системы видеонаблюдения.		1 800,00 Р
Итого за месяц:				55 611,84 Р
4	Декабрь	Замена доводчика дверного DC-206W AL в корпусе №2 под. №2		5 080,01 Р
		Приобретение рассеивателя "Ксенон"	100 шт.	6 500,00 Р
		Замена светильников в корпусе №1 в кол-ве 2 шт., в корпусе №2 в кол-ве 2 шт.	4 шт.	2 600,00 Р
		Приобретение светильников светодиодных РВН-РС-ОА овал белый 4000К	36 шт.	9 489,60 Р
		Проект ОДПУ узла ХВС		22 000,00 Р
		Ремонт домофонов и диагностика видеонаблюдения		7 590,00 Р
Итого за месяц:				53 259,61 Р
Итого на 31.12.2019г.				308 906,11 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д. Г. Парчайкин