

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД №11 по ул. Революционная

Сафарова Н.А.

Утвержден протоколом № 01-13-03/22.Р.

от 13 03 2020г.



Отчет о выполнении договора управления МКД №11 по ул. Революционная за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за 2019г	Результат от предоставления коммунальных услуг	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 31.01.2021
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	8 461,83	8 461,83	-	-	-	-	2901,52
2. Предоставление коммунальных услуг	5 993,62	5 868,68	-58,65	66,29	-	-	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Оплачено собственниками на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Задолженность собственников на 31.01.2020
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-27,26	676,95	631,02	1468,38	-818,69	104,82

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено по договорам с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Собрано денежных средств на 31.12.2020г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2020г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	3,56	426,43	426,43	429,99	429,99	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД №11 ул. Революционная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД №11 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказа Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-til.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.Г.



**Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по МКД
№ 11 ул. Революционная.**

1	Январь 2020г.	Ремонт домофона.	1 услуга	3 850,00 Р
		Частичный ремонт кровли Корп №1 секция№2, Корп №2 холл секции №3.	187м2	251 515,00 Р
		Косметический ремонт холла в секции №1,№2 Корпус №1	1 услуга	109 020,37 Р
Итого за месяц:				364 385,37 Р
2	Февраль 2020г	Вызов механика. Регулировка ЭМЗ в подъезде №2	1 шт	950,00 Р
		Частичный ремонт кровли корп. №1 холл секции №1	25 м2	33 625,00 Р
		Частичный ремонт кровли корп. №1 секция №2.	42 м2	56 490,00 Р
		Установка светильника в холле Корп №1, секц №1 этаж №11	1 шт.	625,00 Р
Итого за месяц:				91 690,00 Р
3	Март 2020г.	Ремонт домофона в подъезде № 4	1 шт.	460,00 Р
		Замена крана на ХВ в квартире № 617	1 шт.	490,00 Р
		Замена выключателя автомата в станции управления лифта № 10	1 шт.	1 700,00 Р
Итого за месяц:				2 650,00 Р
4	Апрель 2020г.	Материалы для ремонта, корп. 1, секция 1		9 280,00 Р
		Замена сборки на обратке ГВС в подвале, корп. , под. 2	1 шт.	350,00 Р
		Металлический шкаф для видеонаблюдения	1 шт.	5 545,00 Р
		Ремонт ствола мусоропровода в мусороприемной камере корп. 1, под. 1	1 услуга	6 878,46 Р
Итого за месяц:				22 053,46 Р
5	Май 2020г.	Ремонт системы видеонаблюдения.	1 услуга	5 250,00 Р
		Ремонт домофонов март - май 2020 года	1 услуга	1 785,00 Р
Итого за месяц:				7 035,00 Р
6	Июнь 2020г.	Перенос детских качелей	1 шт.	8 000,00 Р
		Облицовка балконной плиты оцинкованным металлическим листом	1 шт.	7 797,90 Р
		Перенос и настройка камеры видеонаблюдения корпус 1	1 шт.	2 200,00 Р
		Замена светильников в корпусе 2	4 шт.	3 440,00 Р
		Промывка теплообменника теплового узла корпуса 1	1 шт.	20 000,00 Р
		Замена доводчика подъезд 4, корпуса 2	1 шт.	3 147,00 Р
Итого за месяц:				44 584,90 Р
7	Июль 2020г.	Диагностика расходомера корпус 1	1 усл	1 800,00 Р
		Диагностика преобразователя давления корпус 1	2 шт.	800,00 Р
		Таймер освещения (Датчики ТО-2) по 2 шт на корпус	4шт	11 300,00 Р
		Оценка соответствия лифтов № 11291, 11249, 11250,	3шт	21 300,00 Р
		Замена доводчика в корпусе 1, подъезд 4	1шт	2 750,00 Р
		Монтаж изделий из ПВХ 1 этаж, корпус № 1, № 2	23,99 м2	77 280,00 Р
		Ремонт раковины и унитаза в сан.узле корпус 2	усл.	6 532,00 Р
		Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой	59 м2	70 800,00 Р
		Замена рассеивателей на светильниках МОП в 1 и 2 корпусе	60шт	3 900,00 Р
Итого за месяц:				196 462,00 Р
		Ремонт и Поверка расходомера ПРЭМ корпус 1	1 шт.	4 300,00 Р

8	Август 2020г.	Сотовый поликарбонат 6мм (2,1*12м) на ремонт козырьков корпус № 1, секция № 2	0,5 лис.	4 553,50 Р
		Разработка проектно-сметной документации по монтажу системы пожарной безопасности	усл.	100 000,00 Р
		Установка крана-ручки с фильтром - 1шт и переходника - 1 шт. в кв.№ 618 корпуса № 1	1 услуга	855,00 Р
		Облицовка балконной плиты оцинкованным металлическим листом	25 шт	194 947,50 Р
		Замена участка стояка ХВС на 1 этаже в корпусе № 1, секция № 1		435,00 Р
Итого за месяц:				305 091,00 Р
9	Сентябрь 2020г	Обслуживание системы контроля и управления доступом в МКД (домофоны)	1 услуга	5 140,00 Р
		Диагностика расходомера корпус 1	2 шт.	3 600,00 Р
		Ремонт откосов корпус № 1	1 услуга	25 013,96 Р
		Ремонт освещения в корпусе № 2, подъезд № 6	1 услуга	14 906,90 Р
		Замена расходомера в тепловом пункте корпуса № 1	1 шт	29 464,13 Р
		Облицовка балконной плиты оцинкованным металлическим листом	6 шт	46 787,40 Р
		Дверь металлическая корпус № 2, подъезд № 6 с монтажом и домофонным оборудованием	1 шт	33 493,00 Р
		Замена контроллера автономного на двери корпуса № 2, подъезд № 5 со стороны ул. Революционной	1 шт	1 145,00 Р
		Замена доводчика на двери корпуса № 1, подъезд № 2	1 шт	3 650,00 Р
Итого за месяц:				163 200,39 Р
10	Октябрь 2020г	Устройство козырька корпус № 1, подъезд № 1	1 услуга	40 578,22 Р
		Замена преобразователя давления в корпусе № 2	2 шт.	6 470,30 Р
		Замена контроллера автономного на двери корпуса № 2,	1 шт.	1 365,00 Р
		Облицовка балконной плиты оцинкованным металлическим листом	34 шт	265 128,60 Р
		Мусорный контейнер 240 л	25 шт	76 250,00 Р
		Замена регулятора перепада давления в корпусе № 2	1 шт	42 887,25 Р
		Замена рассеивателей на светильниках МОП в 1 и 2 корпусе	40 шт	2 600,00 Р
Итого за месяц:				435 279,37 Р
11	Ноябрь 2020г	Монтаж теплообменника, кор.1	1 услуга	135 696,04 Р
		Замена доводчика на двери корпуса № 1, подъезд № 2	1 шт	2 000,00 Р
		Замена электромагнитного замка корпус № 2, подъезд № 6	2 шт	3 980,00 Р
		Замена видеокамеры корпус № 1, холл 1 этажа. в секции № 3	1 шт	2 660,00 Р
		Ликвидация течи в стояке.кв.234, замена трубы	3 п.м	6 150,00 Р
		Косметический ремонт.Лестница 1-3 эт. 5 подъезд	1 услуга	51 598,05 Р
Итого за месяц:				202 084,09 Р
12	Декабрь 2020г	Замена доводчика корпус № 1,п. № 1, со стороны ул.Юбилейной	2 шт	4 000,00 Р
		Замена электромагнитного замка корпус №1 , п.№ 1	1 шт	2 235,00 Р
		Монтаж видеокамер корпус № 1,2	5 шт	56 046,00 Р
		Замена блока питания и приемника передач, корпус № 1, п.№ 2	1 шт	1 570,00 Р
Итого за месяц:				63 851,00 Р
Итого на 31.12.2020г.				1 898 366,58 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления

МКД № 11 по ул. Революционная за 2020г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2020г. по МКД №11 ул.
Революционная

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
2	АО "АИСТ"	464,09 Р	5 569,08 Р
3	ООО ИнфоЛада	719,20 Р	8 630,40 Р
5	ПАО "Ростелеком"	1 250,00 Р	15 000,00 Р
10	ПАО Вымпелком	18 000,00 Р	306 000,00 Р
11	ООО "Лада - Медиа"	2 685,97 Р	32 231,64 Р
12	РИА "Коммерсант"	2 000,00 Р	34 000,00 Р
13	РК "Партнёр"	2 000,00 Р	25 000,00 Р
Итого:			426 431,12 Р

Генеральный директор
ООО "УК "ЖЭК"



Д.Г.Парчайкин